

č.j. 04256/2025/SNHK

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku na stavební práce

s názvem

ČSA 439 - rekonstrukce domu

zadávanou dle § 56 a 57 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „zákon“), v podlimitním režimu formou otevřeného řízení

Zadavatel:
statutární město Hradec Králové
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:

Název: **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace (dále SNHK), se sídlem Hradec Králové, Kydlinovská 1521/79, PSČ 50002, IČO: 64811069

Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky:

Ing. Hana Luxová • T 495 774 174 • M 731 500 512 • Email hana.luxova@snhk.cz

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je rekonstrukce nárožního bytového domu včetně provedení vodovodní přípojky protlakem. Součástí díla je navýšení počtu bytových jednotek a s tím související změna dispozic; široké spektrum prací zahrnující bourací práce, sanaci vlhkého zdiva, výměnu částí stropů a krovu, zděné a sádkartonové konstrukce, výměnu a obnovu dveří, výměnu špaletových oken za repliky, výměnu ZTI, VZT, EI, změnu z plynového vytápění na dálkové teplovodní, nové dlažby a obklady apod. Dále záruční servis rekuperační jednotky po dobu záruky dle plánu servisních/kontrolních úkonů.

2.2. Druh, množství a rozsah předmětu zakázky

Podrobně je předmět veřejné zakázky specifikován projektovou dokumentací se soupisem prací zpracovanou DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o. (IČO: 228 01 936):

- Projektová dokumentace „ČSA 439 – rekonstrukce domu“ ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS), září 2025 (č. zakázky 2216) včetně dokladové části a plánu BOZP
- Projektová dokumentace „ČSA 439 – rekonstrukce domu“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP), květen 2023 (č. zakázky 2216) včetně dokladové části
- Projektová dokumentace „ČSA 439 – rekonstrukce vodovodní přípojky“ ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS), listopad 2023 (č. zakázky 2318) včetně dokladové části

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, odkaz na patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel nabídnout jiné rovnocenné řešení (§ 89 odst. 6 zákona).

2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód)

45454100-5 Rekonstrukce budov

2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 39.850.000 Kč bez DPH.

2.5. Využití poddodavatele

Není-li dodavatel schopen prokázat splnění zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona, je oprávněn prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona. Dodavatel, který bude prokazovat kvalifikaci či profesní způsobilost prostřednictvím jiných osob, uvede tyto jiné osoby rovněž v příloze č. 1 – Čestná prohlášení dodavatele. Doklady, které je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli k jiné osobě (kvalifikační poddodavatel) dle § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona předložit, předloží již ve své nabídce. Ke každé jiné osobě, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci, předloží v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 zákona v nabídce následující:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou, a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle tohoto písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek dle tohoto písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem, to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle tohoto odstavce musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 zákona.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím účastník prokazuje kvalifikaci, se vztahují pravidla stanovená zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

3. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1.** Termín zahájení realizace veřejné zakázky: ihned po nabytí účinnosti smlouvy
předpoklad první polovina dubna 2026

Předání staveniště a zahájení realizace vodovodní přípojky nejpozději: **22. 4 2026**

Zhotovitel provede a předá dílo (vč. vyklizení staveniště) nejdříve po zahájení dodávky tepelné energie od EOP a provedení potřebných zkoušek, nejpozději do: **22. 2. 2028**

Dílčí termíny viz návrh Smlouvy o dílo, který je přílohou těchto Zadávacích podmínek.

- 3.2.** Místem plnění veřejné zakázky je Československé armády č.p. 439, pozemky st. p. č. 512, parc. č. 139/4 a 239/105, k. ú. Hradec Králové.
- 3.3.** Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **21. 1. 2026 v 10:00 hod.**, sraz účastníků před vstupem do objektu z ulice ČSA.

4. PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

4.1. Podmínky kvalifikace

4.1.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 74 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona pro každou právnickou a fyzickou osobu, pro kterou je dle zákona vyžadován,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzením příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, předložením písemného čestného prohlášení o tom, že není v likvidaci, není proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, není vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

4.1.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 77 odst. 1, 2 písm. a) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li v něm nebo v jiné obdobné evidenci zapsán),
- dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

4.1.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace v rozsahu dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d) a i) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením:

- seznamu stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, který bude obsahovat:
 - i. minimálně 3 **stavební práce obdobného charakteru** (zahrnující práce, které jsou předmětem této zakázky), poskytnuté dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení. Investiční náklady každé stavební práce musí činit minimálně 20 mil. Kč bez DPH;
 - ii. minimálně 1 stavební práci – **rekonstrukci nebo opravu zahrnující následující: opravu/rekonstrukci/ výměnu elektroinstalace, zdravotnických instalací, vytápění, keramických obkladů a dlažeb, truhlářských prvků, omítek a nosných konstrukcí**, poskytnutou dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení. Investiční náklady této práce musí činit minimálně 8 mil. Kč bez DPH;
 - iii. minimálně 2 stavební práce – **výměnu dřevěných špaletových oken** objektu, který je nemovitou kulturní památkou nebo se nachází v památkové rezervaci nebo v památkové zóně, poskytnuté dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení. Investiční náklady každé z těchto prací musí činit minimálně 1 mil. Kč bez DPH;
 - iv. minimálně 1 stavební práci realizovanou v **husté městské zástavbě** (resp. v zastavěném území v rámci katastru obce, ve kterém jsou krom budov soustředěny inženýrské sítě a další městská infrastruktura), poskytnutou dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení. Investiční náklady této práce musí činit minimálně 5 mil. Kč bez DPH;

Stavební práce dle ii., iii. a iv. může být realizována v rámci i. Jedna ze stavebních prací dle iii. a iv. může být realizována v rámci ii.

V seznamu stavebních prací dodavatel uvede **informaci, který z výše uvedených požadavků zadavatele, tj. i. – iv., je konkrétní stavební prací splněn**.

Plnil-li účastník některou z předkládaných významných stavebních prací jako člen sdružení společností a dosáhl-li jeho podíl na plnění veřejné zakázky minimálně 75 %, zadavatel uzná celou takovou významnou stavební práci. Minimální podíl účastníka na plnění veřejné zakázky předkládané za účelem prokázání splnění technické kvalifikace bude prokázán např. uvedením podílu v osvědčení objednatele nebo předložením smlouvy o sdružení.

- seznamu techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona. Zadavatel požaduje, aby v seznamu techniků (členové realizačního týmu) byla uvedena minimálně 1 osoba na každou pozici:
 - stavbyvedoucího;
 - zástupce stavbyvedoucího;
 - osoba odpovědná za bezpečnost práce;
- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování služeb dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona. Splnění technické kvalifikace dodavatel prokáže předložením prostých kopií takto:

na pozici:

i. **stavbyvedoucího** (osoba pověřená vedením stavby)

- minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího (odborné vedení při provádění staveb) – prokazuje se profesním životopisem včetně přehledu realizovaných staveb obdobného charakteru stavebních prací (počet, finanční objem, objednatel), min. tři zkušenosti s vedením obdobných staveb s investičními náklady min. 20 mil. Kč bez DPH za posledních 8 let,
- autorizace v oboru pozemní stavby (IP00, TP00, SP00) – prokazuje se příslušným osvědčením o autorizaci,

ii. **zástupce stavbyvedoucího**

- minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího – prokazuje se profesním životopisem, min. vyučen v technickém oboru (např. stavebnictví, strojírenství, elektrotechnika apod.) – prokazuje se dokladem o vzdělání; min. dvě zkušenosti s vedením obdobných staveb s investičními náklady min. 10 mil. Kč bez DPH za posledních 8 let,

iii. **osoba odpovědná za bezpečnost práce**

- minimálně 5 roky praxe jako bezpečnostní technik, koordinátor BOZP či v obdobné pozici – prokazuje se profesním životopisem včetně přehledu realizovaných staveb obdobného charakteru stavebních prací (počet, finanční objem, objednatel); min. tři zkušenosti se zakázkami s investičními náklady min. 10 mil. Kč bez DPH za posledních 8 let.
- U všech osob je zároveň požadována znalost českého nebo slovenského jazyka pro potřeby odborné komunikace (slovem i písmem).

Dodavatel je současně povinen předložit v nabídce prohlášení, ve kterém uvede, v jakém vztahu je s osobami, které odbornou způsobilost zabezpečují (zaměstnanec, pracovník na DPČ/DPP apod.). V případě využití poddodavatele viz bod 2.5. této výzvy.

- přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona. Splnění technické kvalifikace dodavatel prokáže, pokud průměrný roční počet zaměstnanců (HPP, DPP, DPČ) dodavatele za poslední 3 roky činil alespoň **20 osob** – prokazuje se vyplněním údajů do přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel může být vyzván k předložení např. potvrzení od České správy sociálního zabezpečení ve výzvě zadavatele dle § 122 odst. 3 zákona před podpisem smlouvy.

4.1.4 Prokazování splnění podmínek kvalifikace

Zadavatel **neumožňuje**, aby dodavatelé dle § 86 odst. 2 zákona nahradili předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením. Doklady o kvalifikaci je dodavatel oprávněn předkládat v kopii.

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) a c) zákona jsou dodavatelé oprávněni využít vzor čestného prohlášení o splnění podmínek kvalifikace, které je součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. V rámci tohoto čestného prohlášení dodavatelé předloží čestné prohlášení i k dalším zadavatelem požadovaným skutečnostem.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 226 a násl. zákona, který nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu z tohoto seznamu prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 a násl. zákona.

4.2. Obchodní a smluvní podmínky

Bližší jsou obchodní podmínky specifikovány ve vzoru smlouvy, který je přílohou č. 2 těchto Zadávacích podmínek. **Zadavatel nepožaduje, aby dodavatelé vkládali smlouvu do nabídky.** Podáním nabídky akceptují dodavatelé znění smlouvy tak, jak je předložena zadavatelem jako příloha č. 2 těchto zadávacích podmínek, případně její upravené znění během lhůty pro podání nabídek.

Vybraný dodavatel bude povinen být pojištěn po celou dobu plnění smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 50 mil. Kč, a to po celou dobu realizace díla. Vybraný dodavatel předloží potvrzení o pojištění k výzvě zadavatele dle § 122 odst. 3 zákona před podpisem smlouvy.

5. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel v souladu s § 40 odst. 1 zákona zadávací lhůtu nestanovuje.

6. JISTOTA

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 zákona nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

7.1. Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených ve vzoru smlouvy o dílo (příloha č. 2 Zadávacích podmínek). Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení dodavatelé předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kursové vlivy, obecný vývoj cen apod.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že s ohledem na dobu realizace předmětu veřejné zakázky bude jejich nabídková cena zahrnovat i případnou inflaci. Zadavatel po dobu realizace předmětu veřejné zakázky nepřipustí navýšování ceny předmětu veřejné zakázky z důvodu růstu cen předmětu veřejné zakázky či jeho jednotlivých položek, tj. navýšení ceny bez protiplnění.

7.2. Nabídková cena bude uvedena v korunách českých (CZK).

7.3. Nabídková cena bude uvedena v **Krycím listu** v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

7.4. Nabídková cena díla bude rovněž zpracována a předložena ve formě ocenění soupisu stavebních prací a dodávek. Bude předložen vyplněný výkaz výměr zpracovaný projektantem, po jednotlivých položkách, který je součástí zadávacích podmínek. **Jednotkové ceny nabídky zhotovitele (rozpočet) budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa.**

8. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

8.1. Nabídka bude předložena v písemné formě, v elektronické podobě, v českém jazyce a bude obsahovat části uvedené v čl. 8.3. Zadávacích podmínek. Zadavatel nepřipouští **jinou podobu podání nabídek než elektronickou**, nabídka bude vyhotovena a podána v souladu s ust. § 107 zákona obdobně.

8.2. Předložené části, listiny či doklady nabídky mohou být vloženy jako dokumenty oskenovaných originálů ručně podepsaných dokumentů ve formátu *pdf či oskenovaných dokumentů, které nejsou originály či mohou být vloženy i ve formátu vytvořeného *pdf ze základních formátů (word). **Zadavatel nepožaduje, aby byla nabídka jako celek elektronicky podepsaná dodavatelem.**

8.3. Zadavatel vzhledem k povaze zakázky požaduje, aby součástí nabídky byl měsíční **harmonogram prací**, který zohlední hlavní časové milníky (vyřízení DIO, DIR, dílčí termíny, plánované přerušení prací apod.)

8.4. Zadavatel doporučuje, aby nabídka ve formátu *pdf byla strukturována následujícím způsobem:

- Krycí list,
- dokumenty prokazující splnění podmínek kvalifikace (čl. 4.1. Zadávacích podmínek),
- Čestná prohlášení dodavatele (viz Příloha č. 1 Zadávacích podmínek),
- měsíční harmonogram postupu prací (zpracovaný dle čl. 8.3 Zadávacích podmínek),

- nabídková cena (zpracovaná dle čl. 7 Zadávacích podmínek a předložená ve formě oceněného soupisu stavebních prací a dodávek)

Nabídka dodavatele musí obsahovat všechny doklady a údaje uvedené výše v tomto bodě Zadávacích podmínek.

8.5. Upozornění:

Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci (nebo jiného dokumentu), zadavatel žádá, aby součástí nabídky bylo též předmětné pověření. Dodavatel tím předejde případným komplikacím, které mohou vést až k vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle čl. 7 Zadávací dokumentace.

10. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

10.1. Při posouzení nabídek účastníků z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise vždy též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá hodnotící komise od účastníka písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny; zdůvodnění musí být účastníkem doručeno ve lhůtě přiměřené vzhledem k obsahu takové žádosti. Hodnotící komise v takovém případě postupuje dle ust. § 113 zákona.

10.2. Zadavatel stanovuje pro tuto veřejnou zakázku výši mimořádně nízké nabídkové ceny následujícím způsobem:

- a) při podání 3 a méně nabídek nebude zadavatel stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;
- b) při podání 4 nebo 5 nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejdražší, sníženým o 20 %;
- c) při podání 6 a více nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejlevnější a nejdražší, sníženým o 20 %.

11. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

11.1. V souladu s ustanovením § 103, odst. 1, písm. c) zákona zadavatel určuje k podání elektronické nabídky účastníka elektronický nástroj **Tenderarena** na adrese:

<https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=hradeckralove> (dále jen: „Tenderarena HK“). Nabídky budou zadavateli **podány pouze elektronickou formou prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje Tenderarena HK.**

Pro účely podání nabídky je nezbytné, aby se dodavatelé na tomto elektronickém nástroji zaregistrovali. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Tenderarena HK podporován.

11.2. Lhůta pro podání nabídky končí dne **3. 2. 2026 v 10:00 hod.** K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci se dle ustanovení § 28, odst. 2 zákona nepřihlíží.

12. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

12.1. Nabídky v elektronické podobě budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12.2. Postup týkající se otevírání nabídek v elektronické podobě upravuje ustanovení § 109 zákona.

12.3. Otevírání nabídek se uskuteční neveřejně.

13. DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je v souladu s § 96 zákona k dispozici ke stažení na profilu zadavatele - <https://www.tenderarena.cz/profil/hradeckralove>.

14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

14.1. Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost dodavatele musí být doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel dodatelům doporučuje, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky podávali prostřednictvím Tenderareny HK.

14.2. Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

14.3. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele.

14.4. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

15. DALŠÍ PODMÍNKY A INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

15.1. Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcími právními předpisy.

15.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu plnění veřejné zakázky.

15.3. Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

16. POVINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE

16.1. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Ve výzvě podle ustanovení § 122 odst. 3 zákona může zadavatel stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit:

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle ustanovení § 122 odst. 3 zákona,
- b) doklady o základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle ustanovení § 122 odst. 3 zákona, nebo
- c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle ustanovení § 122 odst. 3 zákona, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

16.2. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

16.3. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

16.4. V případě, že vybraný dodavatel nesplní shora uvedené povinnosti, bude zadavatelem v souladu s § 122 odst. 8 zákona ze zadávacího řízení vyloučen.

16.5. Zadavatel dále upozorňuje, že dle § 48 odst. 9 zákona je zadavatel povinen vyloučit vybraného dodavatele též v případě, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá, že vybraný dodavatel je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

16.6. Zadavatel zároveň upozorňuje, že dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, se zadávacího řízení nesmí účastnit jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Tuto skutečnost dodavatelé potvrdí čestným prohlášením dle vzoru přílohy č. 1 Zadávací dokumentace.

17. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Čestná prohlášení dodavatele (VZOR)
- Příloha č. 2 Smlouva o dílo (VZOR)
- Příloha č. 3 Projektová dokumentace vč. VV a rekapitulace
- Příloha č. 4 Technické podmínky zakázky
- Příloha č. 5 Krycí list nabídky

V Hradci Králové dne 5. 1. 2026

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka organizace